

EntérateLorca.com

Periódico digital para Lorca y su comarca



Especial

Lorca, 3 años

después del terremoto



GR
c o r t i n a s
GREDECOR

www.cortinasgregorio.es

*Pasión por vestir
tu casa*

902 11 99 30

Lorca, tres años después del terremoto

11 de mayo de 2014, se cumple el tercer año de los terremotos de Lorca, pero los lorquinos lo recuerdan como si fuera ayer. Los temblores duraron solo unos segundos, pero el movimiento de la tierra fue tan fuerte que hasta derumbo un edificio con varias personas en su interior. Aunque, de manera asombrosa, algunos de ellos consiguieron salvarse. Por desgracia, no tuvieron tanta suerte las otras nueve víctimas, la mayoría falleció por la caída de cornisas. Entre las víctimas, un niño de 14 años y dos mujeres embarazadas.

El primer terremoto fue a las 17:05 horas, tuvo una magnitud de 4,5 provocando las primeras alarmas en Lorca y a las 18:47 horas, ocurrió el segundo seísmo de una magnitud de 5,1 de la tarde de aquel trágico 11 de mayo de 2011.

El terremoto de Lorca dejó a cientos de personas en la calle, cambiando el aspecto del municipio, dejando edificios apuntalados, otros en proceso de reconstrucción o a punto de iniciarse las obras y algunos, en proceso de adjudicación.



Juan Carlos Cárdenas / EFE

Tres años después, la imagen de Lorca ha cambiado por completo, tanto para bien y como para mal. Múltiples edificios han sido demolidos porque su estructura estaba en muy malas condiciones y aún quedan varios edificios por derribar, entre ellos se encuentran uno en la Avenida de las Fuerzas Armadas, Portugal y Juan Carlos I. El barrio de San Fernando, ha desaparecido, dando paso a un enorme solar, se prevé que las obras comenzaran pron-

to; otro sector que ha quedado en mal estado ha sido el barrio de la Viña, actualmente está en proceso de reconstrucción.

Además, 40 vecinos del nuevo edificio Santa María del Alcázar, ya han recibido las llaves de sus viviendas. Así, como parte del patrimonio eclesiástico se ha arreglado, pero sigue habiendo iglesias como la de San Diego que están sin arreglar.

En cuanto a educación, el IES Ramón Arcas está reconstruyéndose y el Ros Giner está a la espera de ser adjudicado por alguna empresa para su reconstrucción. Otros lugares afectados y que ya han sido rehabilitados son: la carretera de acceso al Castillo y la de la Parroquia, que estuvieron cortadas pero ya están en funcionamiento.

Fomento ha reparado la estación de tren Lorca Sutullena, abierta y funcionando desde hace unos meses. Así como, el castillo de la Torre Alfonsina y el Parador que también han sido reparados.

Han pasado tres años, pero Lorca tiene que seguir pensando en la reconstrucción y recuperación de su ciudad, ya que muchos vecinos que demolieron sus casas, aún no han vuelto a sus hogares, porque se les están construyendo o siguen el proceso para la reconstrucción. Aunque, los lorquinos lo único que desean es volver cuanto antes a casa.

Reconstrucción

Actualmente, se están reconstruyendo 900 viviendas, de las cuales 1.152 fueron demolidas como consecuencia de los terremotos de mayo de 2011. En los próximos meses se prevé que estén terminadas alrededor de 500 viviendas.

Se han invertido alrededor de 53 millones de euros, para arreglar los barrios del municipio (La Viña, Alfonso X, San José, San Fernando, San Juan, San Pedro, Santa María, San Diego, San Cristóbal...) en algunos barrios las

obras ya se han efectuado, y en otros están en fase de licitación o a punto de iniciarse las obras.

En el barrio de La Viña, la conocida como 'Zona cero' del terremoto, han comenzado ya a reconstruir, aunque aún faltan algunos edificios; En el barrio de Alfonso X el Sabio comenzaron las obras el 5 de mayo; En San Diego las obras de algunos edificios están en proceso y otros, ya están adjudicados y a punto de empezar. Así como San José que está a punto de comenzar.

Asimismo, se va aprovechar la reconstrucción para mejorar los edificios, y hacer viviendas más sostenibles, exigiendo instalación de nuevos materiales, un aislamiento mayor. También, los edificios que no disponían de plazas de garajes y ascensor, van aprovechar para añadirseles, según informo el Gabinete de Comunicación de Lorca.

En cuanto a las obras en centros educativos, de los 23 centros del municipio, se han realizado obras de rehabilitación. En el IES Ramón Arcas está en fase de reconstrucción y el IES Ros Giner, en espera de ser adjudicado por una empresa, para ser reconstruido.



IES Ramón Arcas

En los colegios de las Alamedas se construyó un comedor y se aumentó el colegio Andrés García Soler. Asimismo, se van a construir dos colegios nuevos, el del Consejero y el Pabellón de Infantil de Campillo.

El colegio de San Fernando, en un principio se iba a derribar, pero al final se pudo rehabilitar y sus alumnos comenzaron las clases en septiembre de 2013.

El Conservatorio de Música está siendo recuperado para ser abierto el próximo curso.

Asimismo, los centros de salud y consultorios médicos de Lorca que fueron perjudicados, ya han sido rehabilitados. El único centro de salud que tuvo que derribarse fue, 'Lorca Centro', lo trasladaron a unas instalaciones dentro del centro de especialidades Santa Rosa de Lima.

Infraestructuras de comunicación

En cuanto a las reparaciones de carreteras, la consjería de Fomento, Obras Públicas y Ordenación del Territorio llevará a cabo mejoras en 172 km, con una inversión de 45,4 millones de euros, que finalizarán en 2016, según informó el Gabinete de Comunicación de Lorca.

Se concentrarán en la reposición del firme, limpieza de márgenes, cunetas y renovación de la señalización. También, en la instalación de sistemas de protección de taludes, escarificación del firme actual y reconstrucción.

A día de hoy, está en fase de construcción las obras de las carreteras autonómicas RM-621 (Lorca-Purias), la RM D-16 (Puerto Lumbreras-La Estación), la RM D-26 (Estación-RM 620), la C-9 (Lorca-Zaradilla) y la Autovía Lorca-Águilas RM-11 (Lorca-Águilas).

Mientras que están en proceso de contratación la carretera RM-711 (Travesía de la Paca), RM-504 (La Paca-Doña Inés), D-3 (La Hoya-Lorca), D-19 (Puerto Lumbreras-Venta Ceferino) y D-4 (Lorca- Morata).

También, se ha procedido a la reparación de las carreteras C-22 (Baños de Fuensanta-Los Vélez), RM D-7 (Lorca-Los Alporchones), RM D-9 (Campico López-RM 332), RM D-10 (Lorca-La Almenara), RM 701 (Lorca-La Parroquia), RM C-14 (Lorca-Zarcilla de Ramos), D-12 (Lorca-La Alcanara) y D-11 (Camino Viejo del Puerto).

Comisión Mixta

La Comisión Mixta creada por el Real Decreto-ley 6/2011, es la encargada de valorar y cuantificar las ayudas públicas concedidas a los damnificados por los terremotos de Lorca. Han aprobado 69 millones de euros, para la reconstrucción, la rehabilitación y la reparación de viviendas, alquileres por realojo, reposición de enseres y subvenciones al comercio en cumplimiento de los reales decretos de ayuda que se aprobaron tras los seísmos. De los cuales,

se han pagado 49 millones de euros, porque nunca coincide la cantidad aprobada con la que se paga ¿Por qué? porque cuando el régimen de ayudas públicas aprueba la ayuda para que reconstruyas el edificio, primero te dan una cantidad para que deposites en la reconstrucción y conforme avanza la obra te dan más dinero. Primero te adjudican el 50% del coste de la obra.

Quien no disponía de seguro, o el dinero de su seguro no le llegaba a cubrir todo lo que costaba reconstruir la vivienda, la Comisión Mixta cubre lo que falta, siempre y cuando el PERIL demuestre que ese edificio necesita esa cantidad de dinero para construirse, así como presentar las facturas de obras a la administración pública.

Aunque, según informó el Ayuntamiento, la Comisión Mixta, adeuda unos 21 millones de euros en subvenciones a los afectados por el terremoto, que ya tienen previsto su derecho a percibirlos lo antes posible. “Quedan pendientes de pago ayudas por valor de 21 millones de euros. La cifra de subvenciones pagadas no coincidirá con la de ayudas aprobadas hasta que concluya por completo el proceso de reconstrucción de los edificios que están en fase de reedificación”, según explicó la concejal de Gestión de la Recuperación tras los Terremotos, Saturnina Martínez.

El pago de las ayudas de alquiler para las familias damnificadas, se pagan cuatrimestralmente por un máximo de 24 meses, prorrogable, para las familias que tuvieron que demoler su casa, o un plazo máximo de 12 meses, prorrogable, para los que tuvieron que dejar su vivienda por rehabilitación o reparación de la vivienda. Algunas de las ayudas de alquiler van al día y otras tienen retraso, ya que, que sobre el impago de las prórrogas correspondientes a ayudas públicas de alquiler por necesidad de realojo según informó la edil de Gestión de la Recuperación de los Terremotos, “siguen pendientes de pago las subvenciones correspondientes a algo más de 580 expedientes aprobados en el segundo semestre de 2013, por lo que algunos de ellos acumulan una demora de casi un año”.

El consistorio ya ha firmado más de 300 certificados y en las próximas reuniones de la Comisión Mixta “veremos cómo se van aprobando y el dinero también empieza a fluir». Cuando se revista la solicitud, aprueban el expediente de prórroga y se tramita su pago efectivo en la cuenta del solicitante prevén que tardan «entre los tres y los cuatro meses», manifestó Martínez.

A principios de este mes de mayo, la Comunidad Autónoma hizo público que la Consejería de Fomento y Obras Públicas resolvió 1.537 expedientes de ayudas al alquiler de vivienda para los damnificados por los seísmos, lo que supone más del 98% del total de solicitudes presentadas, que suman 9,2 millones de euros suponiendo, el 80% de la cuantía total, según informó el Gabinete de Comunicación de Lorca.

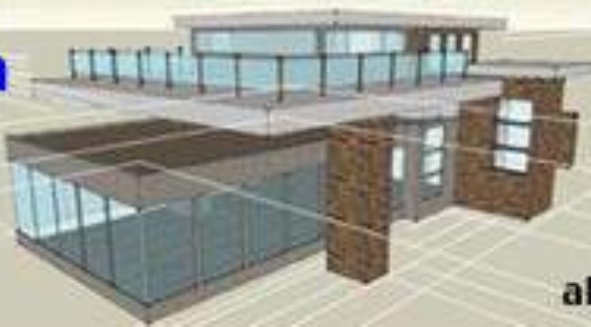
Artículo 7 del BOE, 6/2011. Comisión mixta.

“Para la valoración, determinación y cuantía de las ayudas concedidas a particulares, en virtud de las solicitudes presentadas, por arrendamiento, reconstrucción, rehabilitación o reparación de viviendas que constituyan su domicilio habitual, se creará una comisión mixta comprendida por el Delegado del Gobierno en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio de dicha Comunidad Autónoma, y compuesta por un representante de la Administración General del Estado, un representante de la administración autonómica y un representante del Ayuntamiento de Lorca.



Reunión de la Comisión Mixta

Dicha comisión mixta, atendiendo a criterios de equidad, tras valorar los gastos y los daños acreditados y la situa-



ción económica y social de cada solicitante, elevará al órgano competente para resolver una propuesta individualizada motivada en relación con la ayuda que se solicita, así como sobre la cuantía que deba concederse en caso de propuesta favorable, que en ningún caso podrá superar los límites que se establecen para cada supuesto en el artículo 3.

La citada comisión mixta podrá recabar del Consorcio de Compensación de Seguros la información de que disponga dicha entidad pública sobre las valoraciones de daños que hubiera realizado y la cuantía de las indemnizaciones que hubiera abonado. El Consorcio de Compensación de Seguros queda autorizado para cederla, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11.2.a) de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Asimismo, la resolución correspondiente deberá determinar el plazo máximo de ejecución de las obras a las que se destina la ayuda. El plazo máximo para la reconstrucción o rehabilitación de la vivienda será de 24 meses y el plazo máximo para la reparación de daños será de 12 meses. Dichos plazos podrán ampliarse por causas excepcionales que expresamente autorice la comisión mixta”.

Declaración ruina técnica de un edificio

Como consecuencia de los terremotos, múltiples edificios han sido demolidos porque su estructura estaba en muy malas condiciones y al día de hoy, aún quedan varios edificios por derribar, 7 edificios y 60 casas, entre ellos se encuentran uno en la Avenida de las Fuerzas Armadas, Avenida Portugal y Juan Carlos I. Estuvieron demoliendo inmuebles muy perjudicados, hasta septiembre de 2011. Para reconstruir un inmueble tienes que obtener una ruina técnica, teniendo en cuenta los siguientes pasos:

1. Dinero para demolición del inmueble o seguro o ayuda pública.
2. Demolición del edificio y su desescombro.
3. Buscar un técnico que haga un anteproyecto (cada uno de los vecinos puede presentar su anteproyecto)
4. Llegar a un acuerdo común sobre el anteproyecto que vas a elegir.
5. Tras elegir el anteproyecto, el técnico realiza el proyecto final de la vivienda.

6. Buscar una empresa, con acuerdo común, para que haga la obra.

7. Por último, cuando hay empresa para que realice la obra, se necesita licencia, para comenzar la obra.

Normalmente, dependiendo del tipo de edificio, tardan unos 18 meses para reconstruir la vivienda.



Edificio a la espera de ser derribado

Ley de Sustitución Forzosa

La Ley de Sustitución Forzosa, para la reconstrucción de edificios derribados, es una ley que ha permitido desbloquear problemas vecinales, a la hora de construir, por decisión de unanimidad. Ha tenido un efecto disuasorio, permitiendo construir 68 inmuebles del municipio.

“Se trata de diferentes casos en los que los propietarios de las viviendas de determinados edificios no alcanzaban un acuerdo, y la posibilidad de llegar a un pacto que solucionara el tema no era posible debido, principalmente, al enquistamiento por la aparición de minorías de bloqueo”, según explicó la edil de Gestión de la Recuperación de los Terremotos, Saturnina Martínez.

“Es una ley que ha permitido desbloquear problemas vecinales”

Cuando el resto de vecinos ha conocido esta Ley, las minorías de bloqueo se han ido resuelto, por unanimidad.

Esta Ley, mayoritariamente se pone en marcha a petición de los vecinos. Tras ser oficial la solicitud, se deja un periodo de 15 días para alegaciones. Tras ser concluido este, se procede a elevar al pleno del Ayuntamiento la propuesta y después se abre un nuevo plazo de alegaciones de 15 días también, tras su conclusión, se lleva a término la expropiación. Destacando que esta expropiación, la paga la Co-

munidad de Propietarios, según informó el Gabinete de Comunicación.

Mesa Solidaria

Lorca creó una Mesa Solidaria para canalizar y gestionar las donaciones a los damnificados, como consecuencia de los seísmos.

Ha recibido 5,1 millón de euros, de los cuales ha distribuido 4,8 millones. Ayudando a los damnificados más perjudicados. La Mesa Solidaria ha aprobado las siguientes ayudas:

- Derribo de vivienda habitual: 690 ayudas 763.900 €
- Anticipos reintegrables para alquiler: 1.067 ayudas 1.605.451,12 €(según las necesidades de los damnificados)
- Atenciones a heridos graves y familias fallecidos: 222.540,62 €
- Proyecto de Atención Social Integral 379 ayudas 359.326,41 €.
- Ayudas a familias desplazadas: 607 ayudas 485.600 €
- Ayudas excepcionales para alquiler: 111 174.506 €
- Asistencia económica para impulsar el comercio (para la Mesa del Comercio): 500.000 €
- Asistencia económica para acondicionamiento de la nueva sede de la plaza de abastos: 70.000 €
- Asistencia económica para la rehabilitación de viviendas en los barrios altos (calles San Pedro, Quincalleros, Rincón de Macho y Álamo): 14.260,11 €.
- Asistencia a iniciativa "Chapuzas sin Fronteras": 1.879,34 €
- Instalación y mantenimiento viviendas modulares San Fernando: 44.637,31 € - Gastos excepcionales campamento La Torrecilla: 9.585,64 €
- Aportaciones finalistas a colectivos:
- Donativo Casa Real para San Francisco y Santo Domingo: 119.475,72 €
- Donativo Asociación Amas de Casa para San José de Calasanz: 7.000 €
- Donativo Kutxa para San José de Calasanz: 5.000 €
- Ayudas a familias damnificadas por las inundaciones:

Las solicitudes aprobadas han sido 26, con un importe total de 58.825 euros.

De las aportaciones de la Mesa Solidaria solo se devuelve los anticipos reintegrables de alquiler.

La Mesa Solidaria, se trata de una entidad integrada por representantes de todos los partidos políticos, asociaciones de afectados, ONG y administraciones públicas, cuya función es ayudar socialmente y económicamente a las familias damnificadas por los terremotos y los lorquinos más perjudicados por las inundaciones de septiembre de 2012.

Barrio de San Fernando

El barrio de San Fernando estaba compuesto por 232 viviendas, distribuidas en 15 escaleras y 9 edificios, sufrieron importantes daños a consecuencia de los seísmos y se tuvo que proceder a su demolición para garantizar la seguridad de los vecinos. Después de tres años, las obras tienen una empresa adjudicada y su correspondiente licencia, con un presupuesto de más de dos millones de Euros. Aún no han comenzado las obras y los vecinos de San Fernando no aguantan más la situación, porque muchos de ellos viven en una situación trágica, teniendo que enfrentarse al pago de la hipoteca de un solar vacío, junto con el del alquiler, ya que según informan vecinos del barrio de San Fernando, las ayudas de los últimos meses aún no han llegado.



Solar, Barrio San Fernando

Trece familias del barrio de San Fernando, viven en casas prefabricadas cedidas, por Cruz Roja, desde que sus viviendas fueron derribadas. No aguantan más las circunstan-

Cafeteria massai

Avda. Europa

cias, por eso hace dos meses escribieron una carta a la Reina informándoles de “una situación desesperada” y pidiendo ayuda.

El consejero de Fomento, Obras Públicas y Ordenación del Territorio, Manuel Campos, mantuvo el seis de mayo, una reunión con el presidente de la Comunidad de Propietarios del barrio de San Fernando de Lorca, Fernando Roldán, para establecer un inicio a la reconstrucción del barrio de San Fernando, que fue muy perjudicado por los terremotos.

Campos recogió las preocupaciones sociales y propuestas de los vecinos para su consideración e incorporación al proyecto, para contar con la plena colaboración de la Administración Regional en la labor de reedificación de sus viviendas.



Barrio San Fernando

Campos recalcó que el proyecto de reurbanización del barrio de San Fernando está dotado con un presupuesto superior a los dos millones de euros, que "contará con la participación de todos los ciudadanos residentes en el barrio y el asesoramiento técnico de la Consejería, para lograr entre todos la recuperación integral de la ciudad de Lorca".

Complejo Deportivo Europa

El Complejo Deportivo Europa fue una de las instalaciones deportivas más dañadas como consecuencia de los seísmos, por eso se produjo a su cierre indefinido.

Lorca, dispone alrededor de 30 instalaciones deportivas, y el Complejo es la única que aún no ha abierto sus puertas. Actualmente, está en obras, y se prevé para el verano su apertura. Ha supuesto un coste de 3 millones de euros.

La reconstrucción ha sido en el mismo sitio, pero con una instalación completamente nueva, puesto que antes del terremoto, el Complejo era insostenible económicamente.

Para ahorrar costes se usó el plan especial del Ayuntamiento para que los mismos afectados reconstruyeran el edificio.

Patrimonio Cultural

Para recuperar todos los inmuebles del Patrimonio del municipio se llevó a cabo el Plan Director (formado por el Ayuntamiento, Comunidad, Gobierno...)

Todo tiene una financiación del 90% para su reparación, algunos inmuebles ya terminaron sus obras y otros están en proceso, o a punto de comenzar.

Veamos:

Dentro del Patrimonio de la ciudad de Lorca, se reparó el Palacio de Guevara, Teatro Guerra, algunas iglesias como la de Santo Domingo, San Cristóbal...

Mientras la iglesia de San Diego, San Francisco, Santiago, San José, Cristo Rey, tienen la financiación, pero aún no están reconstruidas.



Iglesia de San Diego

Iglesia de San Diego

La iglesia de Santiago creen que estará terminada para el verano.



Local cerrado por el estado de su edificio, en la actualidad.

IES Ros Giner

“Aún no han empezado las obras del IES Ros Giner”

El presidente del Ampa del IES Ros Giner, Antonio Clemente explica la situación en la que se encuentra el centro educativo y sus alumnos, tres años después de los terremotos del municipio de Lorca.

El instituto Ros Giner es uno de los centros educativos más perjudicados como consecuencia de los terremotos que ocurrieron en Lorca, junto al IES Ramón Arcas. Al día de hoy aún no han comenzado las obras de reconstrucción del instituto, a pesar de que la Conserjería dijo que iba a estar para septiembre de 2014.

La Conserjería adjudicó en febrero de 2013 la obra de construcción del Ros Giner de Lorca a la empresa Acciona infraestructuras, por un importe de 5 millones de euros, financiado con el crédito del Banco Europeo de Inversiones.

“El compromiso que había es que este febrero tenían que haber terminado las obras, puesto que el 14 de marzo de 2013 pusieron la primera piedra”, asegura el presidente del Ampa del IES Ros Giner, Antonio Clemente.



14 de marzo de 2013

Se adjudicó y comenzaron las obras, pero se paralizaron, tras apenas comenzar ¿Por qué? El estudio geotécnico que hicieron no detectó que debajo del instituto, no se sostenía bajo una losa de hormigón sino que estaba bajo terreno de relleno, necesitó un micropilotaje (meter columnas enormes hacía abajo y sobre ellas sostener el edificio).

La Ley de Contratos del Estado no te permite hacer una modificación que supere el 30 por ciento. El micropilotaje aumenta el presupuesto de las obras en 700.000 euros más.

Por ello, se sacó de nuevo a licitación el 21 de abril de 2014, 28 empresas están compitiendo por la adjudicación del centro educativo y se prevé que en unos días este adjudicado, según informó el Gabinete de Comunicación de Lorca.

“Temo que lo adjudiquen y no lo reconstruyan”, opina el Presidente del Ampa.

A principios de 2014, el Ampa del Ros Giner viendo la situación en la que se encontraba el centro, en una asamblea acordaron que después de navidades, los alumnos no iban a ir a clase la primera semana, para hacer concentraciones todos los días. “A partir de ahí la Conserjería se puso hacer los ‘deberes’. Lo más sangrento y preocupante, a nivel de toda Murcia es que se han aprovechado de una catástrofe natural para pedir 5 millones de euros al BEI, y solo han puesto la primera piedra”, dice Clemente.

Tres años impartiendo clases en otros centros

Desde hace tres años los alumnos del Ros Giner, están repartidos en dos centros para impartir las clases, los de educación secundaria obligatoria dan clases el número 6, mientras que los de bachillerato están en el instituto Bartolomé Pérez Casas.

El Presidente del Ampa, cree que fue un error construir el número seis, porque lo construyeron junto a la Universidad, apartado del resto de institutos. Según Clemente, al principio iban a construirlo en el terreno situado, entre el IES Príncipe de Asturias y Complejo Deportivo Europa, para cubrir la demanda del Príncipe y Arcas. Pero al construirlo en otro, sitio ha dado lugar a estar tres años pagando autobús para que los alumnos acudan al instituto. Los gastos de transporte lo han cubierto un 70% la Conserjería y el resto los padres, aunque aún queda un cuarto año de autobús.

Antonio Clemente cree que se ha perdido dinero por perder un año en no reconstruir el instituto.



Protesta. Clase en la calle

Tanto el Ampa, como los alumnos del Ros Giner han hecho concentraciones y huelgas para crear presión, aunque Clemente dice que solo “se hace noticia esos días y después se olvidan. Salen hablando los políticos haciendo promesas pero luego se olvidan, solo contrarrestan. El ayuntamiento aprovecha esas manifestaciones para crear un evento”.

Ros Giner por vocación

El presidente del AMPA, explica que un joven del Puerto Lumbreras eligió el Ros Giner por su especialización del bachillerato en investigación, a pesar de disponer de un instituto a 200 m de su casa. Envío una carta al IES Ros Giner, explicándoles su rutina y sacrificó diario por asistir a este instituto. Lamenta que la situación siga así de lenta, porque le hubiese gustado conocer el nuevo instituto.

Antonio Clemente, presidente del AMPA del Ros Giner cree que el 11 de mayo de 2015 el municipio estará “más o menos como estamos. Un poco mejor, porque Lorca ha pasado una catástrofe muy grande. Si lo demás se arreglado ha sido por el esfuerzo de los lorquinos”.



La recuperación de la ciudad de Lorca, a través de tres miradas políticas y el representante de la Plataforma de Afectados por el terremoto. Algunos de ellos sitúan la recuperación en un 20 por ciento, otros en un 50. Pero ¿sabemos realmente como está Lorca?

Estos son los datos, y las conclusiones son vuestras.

Juan Carlos: “Solamente el 5 % de las familias, sometidas al proceso de reconstrucción han vuelto a sus casas”



Juan Carlos Segura, Presidente de la Plataforma Afectados por el terremotos de Lorca, explica cómo cree que se encuentra la ciudad, tres años después de los seísmos. Piensa que Lorca, solo se ha recuperado entre un 20 y 30 por ciento, porque “las Administraciones no han sido, capaces de encontrar soluciones a las dificultades socio-económicas en las que nos vimos inmersos los damnificados tras los terremotos”.

Pregunta. ¿Qué lorquinos siguen siendo los más afectados por el terremoto de Lorca al día de hoy?

Respuesta. Son afectados, en mayor o menor grado todos aquellos que aún no han podido superar sus dificultades para volver a sus casas, y dentro de éstos los que peor lo están pasando son aquellos vecinos sin recursos, me refiero a los que están viviendo de la caridad de sus familiares o amigos, los que han recurrido a servicios sociales a solicitar ayudas por encontrarse en riesgo de exclusión social, los que van al economato de Cáritas con sus “cartillas de racionamiento” a comprar alimentos, los que están incurriendo en gastos de alquileres y aún no les han pagado las ayudas y un largo etc... de casuísticas diversas y dramáticas.

P. ¿Qué gestión ha sido bien gestionada y cuando se podía a ver mejorado?

R. Por parte de las Administraciones no recuerdo ninguna, por parte de los vecinos, nos hemos visto inmersos en un complejo escenario totalmente desconocido y entiendo que hemos cometido los errores normales de inexperiencia, si acaso dejo aparte la Mesa Solidaria, cuya gestión es compartida entre los grupos políticos municipales, agentes sociales, plataformas de afectados y vecinos, de estos recursos solidarios lo que no nos ha gustado es que gran parte de ellos han sido utilizados para “tapar las vergüenzas” de las administraciones, por ejemplo el adelanto del pago de algunos alquileres. En el fin, estamos totalmente de acuerdo, ayudar a los más necesitados.

P. ¿Qué hemos hecho mal para que al día de hoy haya muchas familias fuera de su hogar?

R. El 5% de las familias, sometidas al proceso de reconstrucción han vuelto a sus casas, el 30 por ciento, aún no ha iniciado el proceso, son cifras escalofriantes.

Incumplir las promesas y los compromisos que en su día la clase política declaró hacia Lorca. Las Administraciones no han sido, ni son a día de hoy capaces de encontrar soluciones a las dificultades socio-económicas en las que nos vimos

inmersos los damnificados tras los terremotos. Valga como ejemplo, la falta de recursos económicos de usufructuarios, 2ª residencias, precaristas, etc..., la lenta llegada de las ayudas, Infraestructuras.

“Incumplir las promesas y los compromisos que en su día la clase política declaró hacia Lorca”

P. El Banco Europeo de Inversiones dejó a la Región de Murcia 185 millones para reconstruir Lorca y un préstamo de 115 millones del Instituto de Crédito Oficial para las ayudas de alquiler? ¿Dónde está ese dinero?

R. La Administración Regional, tiene un mal de base y es su “CAJA ÚNICA”, es decir todo el dinero que entra a la misma por unos conceptos bien definidos, sale distribuido a conveniencia de los intereses de quién los gobierna, esto supone demoras en la ejecución de proyectos,... y ya no digo más al respecto.

Este hecho sucedió en primavera-verano de 2.012, han transcurrido dos años y sabemos que solamente el 60 por ciento de esa cantidad es para Lorca, para invertir en dos líneas de trabajo, Regeneración de los Barrios 53 M€ e inversiones en infraestructuras, 47,5M€. Con los barrios ya han empezado, “será un buen escaparate” de cara a las elecciones municipales del próximo año, y en algunas carreteras también, “también lo será”. Las adjudicaciones de las obras por término medio se están quedando en un 60% del dinero disponible, esto ¿qué significa?, que realmente se invertirá el 60% del 60% de los 185 M€, es decir, en Lorca se gastarán escasamente 67 M€. Desde la Asamblea de vecinos, reclamamos que el dinero se gaste íntegramente en mejoras para la ciudad.

- Nuestra Administración Local se empeña en justificar lo injustificable. Es incomprensible “...y punto”.

P. ¿Qué acto predominante destacaría este último año sobre la recuperación de Lorca?

R. Sin duda por encima de todos, el coraje y voluntad de los vecinos por poner sus casas en pie, se ha iniciado el proceso de reconstrucción de muchas Comunidades Propietarios sin tener la certeza de concluirlo con éxito y esa circunstancia es de alabar.

P. Del 0 al 100%, ¿en qué porcentaje de recuperación se encuentra la ciudad de Lorca?

R. Si atendemos a la reconstrucción en el 5 por ciento, si nos vamos al conjunto de la ciudad en toda su extensión, mi percepción es entre un 20% – 30%.

P. ¿Cómo cree usted que estará Lorca el 11 de mayo del 2015?

R. No soy adivino, pero estoy seguro que los vecinos que no hayan podido superar sus dificultades estarán mucho más castigados que en la actualidad, el proceso tiende hacia la exclusión de las familias más desfavorecidas, siempre se aplican políticas verticales y de mayorías, nunca políticas horizontales que permitan atender a todas las clases sociales, en Lorca y con los terremotos tampoco hemos sido ajenos a esta circunstancia.



ELECTRODOMÉSTICOS LUCAS

C/. Ortega Melgares - Caballón, nº31 Lorca

968 46 82 88 - 968 44 31 40

F. Jódar: “El 98% de los edificios dañados han sido rehabilitados”



El alcalde de Lorca, Francisco Jódar cuenta como está Lorca tres años después del terremoto. Dice que el municipio está “en el punto álgido del proceso , porque cada día que pasa es uno menos para completar el proceso”.

Pregunta. ¿Qué lorquinos siguen siendo los más afectados por el terremoto de Lorca al día de hoy?

Respuesta. Evidentemente las personas desplazadas de sus hogares. La reconstrucción de viviendas ha sido y sigue siendo la gran prioridad. A día de hoy 130 familias han podido acceder a su nueva vivienda y 500 lo harán antes de que finalice el verano, por lo que el proceso de reconstrucción se encuentra en su punto álgido y nos esperan unos meses de mudanzas y regresos al hogar, lo que más nos ilusiona.

P. ¿Qué gestión ha sido bien gestionada y cuando se podía a ver mejorado?

R. Durante estos tres años hemos tenido que superar obstáculos de todo tipo y marcar nuestro propio camino, puesto que no existían antecedentes directos que nos permitieran saber qué pasos había que dar en cuanto a acciones y legislación. Hemos tenido que construir desde cero. Pero la cantidad de grúas que trabajan hoy en Lorca nos dicen que se está consiguiendo el objetivo.

P. ¿Qué hemos hecho mal para que al día de hoy haya muchas familias fuera de su hogar?

R. El 98% de los edificios dañados han sido rehabilitados, más de 24.000 viviendas. Pero no es lo mismo arreglar una vivienda que reconstruirla, eso lleva tiempo. Primero tenían que ponerse de acuerdo los vecinos, salvar los obstáculos, elegir un proyecto y empezar; y luego la reconstrucción propiamente dicha. Desgraciadamente es un proceso largo.

P. El Banco Europeo de Inversiones dejó a la Región de Murcia 185 millones para reconstruir Lorca y un préstamo de 115 millones del Instituto de Crédito Oficial para las ayudas de alquiler? ¿Dónde está ese dinero?

R. -La Comunidad Autónoma tuvo que pedir un préstamo para ayudar a Lorca y no le ó el pulso a Ramón Luís Valcárcel. Ese dinero está destinado a inversiones públicas, que es para lo que presta el BEI. La regeneración de La Viña y la del de Alfonso X están en marcha. Las de San José y San Diego comenzarán en semanas y está firmado el convenio para la ambiciosa renovación de los barrios , etc.

-Cada expediente es un mundo y no se puede hablar de manera general. Habrá que ver si se trata de una prórroga, si es un alquiler nuevo tras haber completado las indemnizaciones, si es un alquiler que ha cesado por haber concluido las obras en la vivienda,... Las casuísticas son demasiadas como para generalizar. Pero lo cierto, es que no existe un retraso sistemático en el pago de las ayudas, ni mucho menos.

“Cada expediente es un mundo y no se puede hablar de manera general”

P. ¿Qué acto predominante destacaría este último año sobre la recuperación de Lorca?

R. Cada primera piedra, cada comienzo de obra, cada proyecto que avanza, cada vez que hemos visto que el esfuerzo merecía la pena,... Es imposible quedarse solo con uno. El pasado viernes acompañé a las 40 familias del edificio Santa Ma-

ría del Alcázar que recibieron las llaves de sus nuevas viviendas y fue un momento absolutamente emocionante que te demuestra que todo merece la pena.

P. Del 0 al 100%, ¿en qué porcentaje de recuperación se encuentra la ciudad de Lorca?

R. Dar un porcentaje exacto es muy arriesgado. Diré que con las viviendas terminadas, las que están a punto de concluir y las que están en reconstrucción nos encontramos en el punto álgido del proceso, porque cada día que pasa es uno menos para completar el proceso. Al mismo tiempo han comenzado las regeneraciones de los barrios y las cosas que quedan por hacer están a punto de comenzar.

“Dar un porcentaje exacto es muy arriesgado”

P. ¿Cómo cree usted que estará Lorca el 11 de mayo del 2015?

R. Con centenares de familias en el hogar, con barrios transformados, con el contador de viviendas por empezar a reconstruir a cero y con los lorquinos disfrutando de una nueva ciudad, algo que merecemos tras tanto sufrimiento. Igual que ha sucedido entre 2013 y 2014, el salto cuantitativo y cualitativo será tremendo.

Fajardo: “El ritmo ha sido muy lento y no habido dialogo con los damnificados”



El Secretario General del PSOE de Lorca, Daniel Martínez Fajardo, muestra su punto de vista, sobre cómo está el municipio de Lorca, tres años después del terremoto. Piensa que Lorca, solo se ha recuperado un 50 por ciento, porque el ritmo ha sido muy lento y no habido dialogo con los afectados.

Pregunta. ¿Qué lorquinos siguen siendo los más afectados por el terremoto de Lorca al día de hoy?

Respuesta. barrio de San Fernando, que aún no sabemos cómo va acabar. Y situación de las personas que están pendientes de las ayudas de alquiler.

P. ¿Qué gestión ha sido bien gestionada y cuando se podía a ver mejorado?

R. El ritmo ha sido muy lento y no habido dialogo con los damnificados. Se debería a ver impulsadas reuniones, transparencia y mayor información para los afectados.

P. ¿Qué hemos hecho mal para que al día de hoy haya muchas familias fuera de su hogar?

R. Gestionar una catástrofe siempre es complicado, pero muchos de los problemas derivados del terremoto se tenían que haber agilizado. La administración tiene que estar para agilizar, resolver los problemas de los vecinos. La burocracia no tiene que ser un freno. Ha existido una financiación, pero no ha existido el impulso desde lo público para que esa financiación se pusiese en la reconstrucción de Lorca.

“Gestionar una catástrofe siempre es complicado”

P. El Banco Europeo de Inversiones dejó a la Región de Murcia 185 millones para reconstruir Lorca y un préstamo de 115 millones del Instituto de Crédito Oficial para las ayudas de alquiler? ¿Dónde está ese dinero?

R. Todos sabemos que los préstamos hay que devolverlo con sus correspondientes intereses. Es obvio que el total de los préstamos no se va a gastar a pesar de que está a disposición de la Comunidad Autónoma, porque la Comunidad ya tiene un problema de deuda importante. Para ellos es más importante agilizar las cuentas y no generar más deuda. Y no gastar la totalidad de los préstamos para la reconstrucción y reactivar Lorca.

P. ¿Qué acto predominante destacaría este último año sobre la recuperación de Lorca?

Lo que más destacaría es la alegría de los vecinos que por fin tienen su vivienda reconstruida.

P. Del 0 al 100%, ¿en qué porcentaje de recuperación se encuentra la ciudad de Lorca?

La situaría en un 50 por ciento.

P. ¿Cómo cree usted que estará Lorca el 11 de mayo del 2015?

Espero que en un año este aún 80 o 90 por ciento.

Pepe Murcia: “1.500 familias aún no han podido volver a sus casas”



El Portavoz de IU-Verdes de Lorca, José García Murcia muestra su opinión, sobre cómo esta Lorca, tres años después del terremoto. Piensa que Lorca, solo se ha recuperado un 40%, ya que, según el Portavoz de IU, “el proceso de recuperación se ha hecho desde el principio muy mal”.

Pregunta. ¿Qué lorquinos siguen siendo los más afectados por el terremoto de Lorca al día de hoy?

Respuesta. Alrededor de unas 1.500 familias aún no han podido volver a sus casas, vecinos damnificados generalmente. Un grupo específicamente, que hay un gran retraso en la construcción Barrio de San Fernando, 232 familias fuera de su hogar la laguna más grande en el proceso de reconstrucción en este momento.

Creemos que habido una falta actuación por parte de las administraciones, porque a día de hoy hay vecinos con diferentes opciones para la reconstrucción.

P. ¿Qué gestión ha sido bien tramitada y cuando se podía a ver mejorado?

R. Desde la perspectiva de IU Lorca, nosotros creemos que el proceso se ha llevado desde el principio muy mal, porque nosotros abogamos por una intervención pública directa, que las administraciones (estatales, regionales y local) asumiesen directamente la responsabilidad de la reconstrucción, poniendo en marcha mecanismos de urgencia, económicos y técnicos, para que los edificios se levantasen a la menor brevedad posible. Sin embargo, como las administraciones y responsabilidad municipal, lo que han hecho ha sido dejarlo ver, ha dado lugar a la situación de retraso.

“El proceso se ha llevado desde el principio muy mal”

P. ¿Qué hemos hecho mal para que al día de hoy haya muchas familias fuera de su hogar?

R. Un elemento decisivo en este proceso es que el gobierno de España hubiese instado al consorcio de compensación de seguros a actuar con mucha más rapidez y no hubiese demorado las ayudas de alquiler.

La Comisión Mixta ha tenido un mal funcionamiento, por su retraso, las ayudas se tenían que haber facilitado en un plazo de tiempo más corto.

La mala actuación de la Comisión Mixta que dependía del Gobierno Regional y lo podemos demostrar, con el retraso que todos los damnificados han tenido en el coro de las ayudas de alquiler. Y todavía pasado tres meses, la Comisión recibió 25 millones de euros, y aun no los han recibido los vecinos y eso dependía del Gobierno Regional.

P. El Banco Europeo de Inversiones dejó a la Región de Murcia 185 millones para reconstruir Lorca y un préstamo de 115 millones del Instituto de Crédito Oficial para las ayudas de alquiler? ¿Dónde está ese dinero?

R. Esto es la paradoja, teniendo una importante cantidad de dinero no se ha efectuado en tiempo y forma esas ayudas. Por una parte el dinero del ICO, que es para que la Comisión Mixta pudiese abordar el pago de las ayudas de alquiler. Torpeza de la tramitación de esas ayudas que aun estén sin pagar, habiendo dinero. Es una situación de difícil explicación.

Por otro lado, El Banco Europeo de Inversiones, su destino va para la reconstrucción de infraestructuras públicas, como es el caso del IES Ros Giner, o todos los planes de regeneración urbana. Pensamos que hay un error en este trámite, ya que se tenía que haber pedido también dinero para el tema de vivienda y atender supuestos que no estaban atendidos en los reales decretos y tampoco en las ayudas de consorcio y compensación de seguros. Ese dinero se va a regenerar para los planes urbanos (la viña, san José, Alfonso X, San Fernando, barrios altos, etc.) lleva un considerable retraso. Durante el 2013 se deberían de haber invertido 53 millones de euros y prácticamente no se invirtió prácticamente nada.

P. ¿Qué acto predominante destacaría este último año sobre la recuperación de Lorca?

R. situación no es la misma pasado tres años que tras el terremoto, algo hemos avanzado. Trabajo y esfuerzo de las distintas comunidades y damnificados por sacar adelante el tema.

“Algo hemos avanzado”

P. Del 0 al 100%, ¿en qué porcentaje de recuperación creé que se encuentra la ciudad de Lorca?

R. 40 por ciento, en cuanto a la recuperación. Porque a pesar de que se dice que hay 800 licencias dadas, la obra no está hecha.

P. ¿Cómo cree que estará Lorca el 11 de mayo del 2015?

R. En un año es posible que se avance bastante. Pero queda un camino largo por recorrer y hay muchas incógnitas por resolver.

Damnificados

Jesús Molina: “El proceso de reconstrucción aún está muy verde”



Vivienda en la actualidad, el solar.

Jesús Molina Mula, uno de los afectados por los terremotos de Lorca explica la situación en la que se encuentra su madre, tres años después de los seísmos. “A finales de febrero de 2014, después de casi tres años de los terremotos, se procede a la demolición del edificio. Asegura que de los 34 meses que lleva fuera de su casa, solo le han pagado 12 meses de alquiler, de los cuales 4 meses fueron prestados por la Mesa Solidaria.

Pregunta- En el tiempo que lleva fuera de su casa, ¿ha recibido la ayuda de alquiler?

Respuesta- Desde el mismo día de terremoto, mi madre está fuera de su casa. A partir del mes de septiembre de 2011 comienza un periplo en la búsqueda de un piso de alquiler en Lorca, pues hasta esa fecha había sido reubicada en casa de sus hijas o hermanas lejos de su entorno habitual.

En ese mismo momento se comienzan a solicitar las ayudas prometidas de alquiler a la Comunidad Autónoma y 34 meses después han pagado 12 meses de alquiler, de los cuales 4 meses fueron adelantados por la Mesa Solidaria, ante las dificultades económicas para seguir asumiendo esos gastos.

P-¿La administración le ha puesto alguna dificultad a la hora de cobrar la ayuda?

R- Además de la gran cantidad de papeleo y gestiones administrativas, así como tener que presentar reiteradas veces la misma información, las dificultades han sido fundamentalmente debidas a la lentitud de la administración para la concesión e ingreso de los recursos para continuar con el pago del alquiler.

P-¿Qué administración aseguradora le ha adjudicado la ayuda económica?

R- A pesar de contar con un seguro privativo en Pelayo, la aseguradora no ha asumido ninguna de sus responsabilidades al respecto del pago de alquiler durante un año debido al retraso en el cierre del expediente del edificio. En constantes ocasiones han rechazado nuestras reclamaciones al respecto, pues tal y como constaban en las cláusulas del contrato, debía tener derecho a percibirlo.

El resto de gestiones sobre el actual estado del edificio y sus partes comunes han sido asumidas por el Consorcio de Seguros.

P-¿Cuál es la situación actual de su vivienda? ¿Han comenzado a reconstruirla o para cuando se prevé su reconstrucción?

R- A finales de febrero de 2014, después de casi tres años de los terremotos, se procede a la demolición del edificio. Por lo que en estos momentos el proceso de reconstrucción aún está muy verde y la lucha para conseguir los recursos económicos peor aún.

P- ¿Ha recibido algún tipo de ayuda que no sea económica, como por ejemplo: caritas, mesa solidaria...?

R- Además de los 4 meses de alquiler de la Mesa Solidaria, desde hace más de un año recibo la ayuda del Economato de Cáritas, lo cual está siendo de gran importancia.

P- ¿Cómo me dirías en una palabra sorpresa grata de lo sucedido y decepción desde el minuto 0 del 11 de mayo hasta hoy?

R- No sabría calificar gratamente ningún aspecto de lo sucedido hasta hoy de los terremotos, quizás el apoyo de las personas que más cerca tienes.

Sin embargo los calificativos de decepción son muchos; impotencia, frustración, incredulidad, incompetencia de las administraciones públicas, mezquindad y mediocridad.

P- ¿Piensa que Lorca volverá a la normalidad en un futuro cercano?

R- Sin duda alguna, tengo la certeza de que volverá a la normalidad, pero en un futuro cercano, 36 meses después, sí que lo dudo y mucho. Hemos tenido que pagar un precio muy alto, por la forma en la que se han gestionado las competencias de cada una de las administraciones y por la perspectiva hacia los afectados, que no ha sido coherente y sigue estando llena de grandes fisuras que no harás que seamos capaces de recobrar la confianza.

Antes de...

Ayer

Hoy



Calle Jardineros - La Viña

Antes de...

Hoy

Mañana



Avenida de las Fuerzas Armadas